**东莞市**

**2019年度国有建设用地供应计划**

东莞市自然资源局

二〇一九年二月

**项目名称：** 东莞市2019年度国有建设用地供应计划（编制项目）

**委托单位：** 东莞市自然资源局

**编制单位：** 东莞市测绘院

**编制时间：** 2018年12月至2019年12月

**项目编号：**

**审核人：** 徐军朋 测绘高级工程师 注册测绘师

袁锦轩 东莞市自然资源局科员

**项目负责人：** 徐启恒 GIS高级工程师

**编制人员：** 徐启恒 GIS高级工程师

李国洋 测绘工程师

王 艳 测绘工程师

**目录**

[**一、计划的目的、意义和编制依据** 1](#_Toc508482891)

[**（一）计划的目的** 1](#_Toc508482892)

[**（二）计划的意义** 1](#_Toc508482893)

[**（三）编制依据** 1](#_Toc508482894)

[**（四）适用范围** 4](#_Toc508482895)

[**二、指导思想和基本原则** 5](#_Toc508482896)

[**（一）指导思想** 5](#_Toc508482897)

[**（二）基本原则** 5](#_Toc508482898)

[**三、2018年度供应计划指标** 7](#_Toc508482899)

[**（一）土地利用形势分析** 7](#_Toc508482900)

[**（二）国有建设用地供应计划指标** 8](#_Toc508482901)

[**（三）国有建设用地供应计划指标分解** 9](#_Toc508482902)

[**（四）国有建设用地供应布局** 11](#_Toc508482903)

[**四、政策导向** 15](#_Toc508482904)

[**五、国有建设用地供应计划实施的保障措施** 17](#_Toc508482905)

[附录1 18](#_Toc508482906)

[附录2-1 19](#_Toc508482907)

[附录2-2 20](#_Toc508482908)

[附录2-3 24](#_Toc508482909)

[附录2-4 38](#_Toc508482910)

[附录2-5 41](#_Toc508482911)

[附录2-6 43](#_Toc508482912)

[附录2-7 44](#_Toc508482913)

# 

**一、计划的目的、意义和编制依据**

**（一）计划的目的**

切实加强土地供应计划管理，调整用地结构和产业布局，有效控制建设用地总量，优化土地资源配置，促进土地节约集约利用，加强土地市场调控作用，保持东莞市经济社会可持续发展，推动城市功能布局优化，进一步完善市镇交通、商贸等功能配套，不断提升城市品质，努力开拓东莞高水平崛起更加广阔的前景。

**（二）计划的意义**

科学编制东莞市国有建设用地供应计划，有利于更客观、更准确地了解实际用地需求，提高供地的科学性、针对性和合理性；科学安排国有建设用地供应，有利于保障东莞市土地利用总体规划和年度计划的有效实施，促进土地供应的规范化、制度化、科学化。

**（三）编制依据**

**1、法律法规**

（1）《中华人民共和国土地管理法》；

（2）《中华人民共和国城市房地产管理法》；

（3）《中华人民共和国城乡规划法》；

（4）《划拨用地目录》（国土资源部令2001年第9号）；

（5）《协议出让国有土地使用权规定》（国土资源部令2003年第21号）；

（6）《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部令2007年第39号）；

（7）《节约集约利用土地规定》（国土资源部令2014年第61号）。

**2、政策性文件**

（1）《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28号）；

（2）《国务院关于加强土地调控有关问题的通知》（国发〔2006〕31号）；

（3）《土地储备管理办法》（国土资发〔2007〕277号）；

（4）《国土资源部关于认真贯彻〈国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见〉进一步加强土地供应调控的通知》（国土资发〔2007〕236号）；

（5）《国务院关于促进节约集约用地的通知》（国发〔2008〕3号）；

（6）《国务院批转发展改革委等部门关于抑制部分行业产能过剩和重复建设引导产业健康发展若干意见的通知》（国发〔2009〕38号）；

（7）《国土资源部监察部关于进一步落实工业用地出让制度的通知》（国土资发〔2009〕101号）；

（8）《国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》（国办发〔2010〕4号）；

（9）《国土资源部关于加强房地产用地供应和监管有关问题的通知》（国土资发〔2010〕34号）；

（10）《国土资源部、住房和城乡建设部关于进一步加强房地产用地和建设管理调控的通知》（国土资发〔2010〕151号）；

（11）《国土资源部关于严格落实房地产用地调控政策促进土地市场健康发展有关问题的通知》（国土资发〔2010〕204号）；

（12）《国务院办公厅关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》（国办发〔2011〕1号）；

（13）《关于切实做好2011年城市住房用地管理和调控重点工作的通知》（国土资发〔2011〕2号）；

（14）《国土资源部、国家发展和改革委员会关于发布实施<限制用地项目目录（2012年本）>和<禁止用地项目目录（2012年本）>的通知》（2012年5月23日）；

（15）《转发国土资源部关于<国有建设用地供应计划编制规范>（试行）的通知》（粤国土资利用发〔2010〕599号）；

（16）《广东省人民政府关于印发广东省全面推进拆旧复垦促进美丽乡村建设工作方案（试行）的通知》（粤府函〔2018〕19号）。

（17）《住房城乡建设部 国土资源部 关于加强近期住房及用地供应管理和调控有关工作的通知》建房[2017]80号。

**3、技术标准**

（1）《土地利用现状分类》（GBT 21010-2017）；

（2）《工业项目建设用地控制指标》（国土资发〔2008〕24号）；

（3）《国土资源部关于印发<国有建设用地供应计划编制规范>（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）。

**4、其他**

（1）《东莞市国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》（2011年1月19日经东莞市第十四届人民代表大会第六次会议审议通过）；

（2）《东莞市城市总体规划（2000-2015年）》；

（3）《东莞市城市总体规划（2016-2030年）》；

（4）《东莞市公共租赁住房管理办法》（市政府第138号令）；

（5）《关于印发<关于进一步做好稳增长用地保障提高城镇建设用地效率的实施意见>的通知》（东府办〔2015〕2号）；

（6）《东莞市住房建设规划》（2010-2012）；

（7）《东莞市土地利用总体规划（2006-2020年）》；

（8）东莞市人民政府《关于实施“东莞制造2025”战略的意见》；

（9）中共东莞市委、东莞市人民政府关于全面推进新型城镇化发展的意见；

（10）东莞市人民政府办公室《关于做好国有建设用地供应计划编制工作的通知》（东府办〔2012〕17号）；

（11）东莞市人民政府办公室《东莞市人民政府办公室关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的若干意见》（东府办〔2016〕86号）；

（12）东莞市人民政府办公室《东莞市人民政府办公室关于进一步规范我市房地产市场发展的通知》（东府办〔2017〕39号）；

（13）《东莞市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》

（14）其他相关资料。

**（四）适用范围**

本计划适用范围为东莞市行政辖区，适用年限为2019年。

**二、指导思想和基本原则**

**（一）指导思想**

坚持以科学发展观和党的十八届三中全会精神为指引，紧紧围绕市委、市政府关于“加快转型升级、建设幸福东莞、实现高水平崛起”的战略目标，按照“稳中求进、稳中求好、稳中求优”的方针，贯彻落实城市总体规划、土地利用总体规划、国民经济和社会发展规划纲要的发展目标，科学确定土地供应总量，合理安排各类用地的供应规模、结构、布局和时序，大力推进节约集约用地，充分挖掘存量土地潜力，强化土地市场管理，不断深化土地制度改革，发挥土地生态功能效应，为全市经济社会又好又快发展提供可靠用地保障。

**（二）基本原则**

**1、城乡统筹原则**

按照党的十八届三中全会精神，探索建立城乡统一的建设用地市场，增强市场配置土地资源的能力。通过规划引导城市发展建设，优化城市空间布局，整合城乡土地资源，拓展城乡发展空间，妥善处理区域用地关系，落实土地宏观调控，加快城乡规划、产业发展、基础设施、公共服务、就业保障一体化建设，切实满足城乡保障性住房、社会事业等民生工程用地需要，充分发挥土地资源在促进经济社会发展中的宏观调控作用，实现区域协调发展。

**2、节约集约用地原则**

切实加快推进城乡土地生态利用制度综合改革试点，进一步加强土地统筹整合，加快推进“三旧”改造，坚持“严控总量、用好增量、盘活存量、提高质量”的指导思想，通过规模引导、布局优化、标准控制、市场配置、盘活利用等手段，促进节约土地、减量用地、提升用地强度、优化土地利用结构和布局、提高土地利用效率。

**3、供需平衡原则**

充分考虑近年来我市经济发展、土地供应、房屋销售等情况，结合土地利用计划、土地储备计划，科学合理地安排土地供应总量和时序，以供给引导需求，防止土地供应大起大落，确保土地市场平稳健康发展。通过农地转用、存量土地盘活、棚户区改造、“三旧”改造、城乡建设用地增减挂钩，提高土地利用的规模效益；通过城市土地利用向空间发展，分层布局，立体利用，提高土地的供给能力。

**4、有保有压原则**

优先保障全市“三重”建设项目（重大项目、重大产业集聚区、重大科技专项）、重点项目、园区建设、民生工程等用地需求。坚持节约集约用地，控制一般产业项目用地规模，禁止“两高一资”（高耗能、高污染和消耗资源性项目）、产能过剩、低水平重复建设和违反国家产业政策的项目，限制高档商品住房用地规模。密切关注国家关于房地产市场的调控政策，参考往年年均供地量，科学规划、合理安排住房用地特别是保障性住房用地供应总量和结构，加大保障性住房及中低价位、中小套型普通商品住宅用地的保障力度，在土地供应上做到“应保尽保”。

**5、可持续发展原则**

巩固发挥城镇化的先发优势，提高城市发展的质量和水平推动新型城镇化继续走在全省乃至全国前列，积极打造生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的美丽东莞，努力形成产业支撑城市发展、城市助推产业升级、产城一体化的良好格局。

**三、2019年度供应计划指标**

**（一）土地利用形势分析**

**1、2018年度计划执行评价**

东莞市2018年国有建设用地供应计划整体实施情况良好，引领和保障了城市经济、社会、资源和环境的协调发展，落实了国民经济和社会发展规划、东莞市城市总体规划关于社会经济发展、城市建设、土地利用的规划目标，保障了重大投资项目的顺利推进和有效实施，为城市有序建设和土地高效集约利用发挥了重要的作用。

**2、社会经济发展形势判断**

1、综合实力稳步增强，产业结构持续优化，人们生活不断改善，城市形象日益提升；2、转变经济发展产业结构调整任重道远。世界经济格局的深刻变化，加速了全球产业布局的调整；复杂严峻的外部坏境，倒逼基层和企业加快转型升级的步伐；3、增进民生幸福的要求日趋强烈。不断提高的市民实际需求促使社会建设从解决好基本民生问题向建设民生幸福城市转变。

**3、土地利用形势分析**

当前全市土地管理和发展大局面临的紧迫问题。从自然资源上看，全市建设用地后备资源十分紧缺，主要体现在三个方面：一是全市土地开发利用强度高；二是全市人均耕地面积少，后备资源不足；三是因全市土地资源紧缺，省下达给东莞的年度用地指标相对较少。2019年度用地需求仍然比较旺盛，供需矛盾尖锐。

在国家政策严厉、全市建设用地后备资源紧缺的形势下，节约集约用地是唯一出路。十三五时期，全市土地利用必须坚持“三量”：严控总量、盘活存量、提高质量。

**（二）国有建设用地供应计划指标**

东莞市着力保障经济稳中向好，扎实推进供给侧结构性改革，为进一步促进我市房地产市场平稳健康有序发展，做好房地产用地管理和调控，坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，保持城市地价平稳，切实稳定土地市场，根据东莞市人民政府办公室颁布的《东莞市人民政府办公室关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的若干意见》、《东莞市人民政府办公室关于进一步规范我市房地产市场发展的通知》，我局结合上年度的实际供地情况，对2019年上报项目按照以下原则筛选：

（1）申报地块已完成征地手续和建设用地规划要素审批的；

（2）通过“三旧”供地并已完善“三旧”前期供地材料的宗地；

（3）涉及公租房和保障性住房项目的宗地；

（4）滨海湾新区本年度计划供应的宗地；

（5）保障商服用地中TOD、TID（虎门、石龙和南城）、松山湖园区、公共设施（加油站）项目供应；

（6）通过供地化解维稳问题的宗地；

（7）通过“三旧”改造单一项目碎片化（小于1公顷）的不予申报；

（8）工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地、水域及水利设施用地、特殊用地项目按照各单位申报项目全部通过，如实上报；

确定2019年东莞市国有建设用地供应计划指标为1003.4731公顷，其中存量建设用地542.0417公顷，新增建设用地461.4374公顷；其中三旧改造项目用地140.7125公顷。

**（三）国有建设用地供应计划指标分解**

东莞市2019年度国有建设用地供应总量中，计划供应商服用地29.1072公顷，商服用地中三旧改造项目0公顷；住宅用地271.6374公顷，住宅用地中三旧改造项目23.8166公顷；工矿仓储用地540.1725公顷，工矿仓储用地中三旧改造项目47.8896公顷；公共管理与公共服务用地80.1713公顷，公共管理与公共服务用地中三旧改造项目18.1827公顷；交通运输用地61.8836公顷，交通运输用地中三旧改造项目50.8236公顷；水域及水利设施用地10.9301公顷，水域及水利设施用地中三旧改造项目0公顷；特殊用地9.5710公顷，特殊用地中三旧改造项目0公顷。

**表3-1 东莞市2019年国有建设用地供应指标分解表**

单位：公顷、%

| **土地用途** | **建设用地计划供应面积** | **占计划指标的比例** |
| --- | --- | --- |
| 商服用地 | 29.1072 | 2.90 |
| 住宅用地 | 271.6374 | 27.07 |
| 工矿仓储用地 | 540.1725 | 53.83 |
| 公共管理与公共服务用地 | 80.1713 | 7.99 |
| 交通运输用地 | 61.8836 | 6.17 |
| 水域及水利设施用地 | 10.9301 | 1.09 |
| 特殊用地 | 9.5710 | 0.95 |
| 合计 | 1003.4731 | 100.00 |

**1、商服用地**

大力推进现代服务业发展，把服务业作为产业结构优化升级的战略重点，加快发展生产服务业，重点发展金融、物流、商务会展、信息服务、文化创意、总部经济、服务外包等现代服务业，促进现代服务业和制造业融合发展。

本年度计划供应商服用地29.1072公顷，用于安排配套商业设施、酒店、商务会展、金融中心等服务设施用地。

**2、住宅用地**

按照国家关于调整住房供应结构、稳定住房价格、切实解决城市中等偏下收入家庭住房困难、新就业无房职工及在本市稳定就业的外来务工人员的住房困难以及促进房地产市场健康发展的相关政策精神，围绕城市轨道经济带建设，提升人居环境质量和房地产业发展水平，结合东莞市住房需求与市场形势，本年度计划供应住宅用地271.6374公顷。

**3、工矿仓储用地**

发展创新型经济，是东莞实现高水平崛起的必然要求，是东莞市未来经济建设的核心任务，也是发展方式转变的核心内容。大力发展先进制造业和战略性新兴产业。依托现有产业基础和重大产业平台，集聚发展电气机械、汽车装备、通信设备等先进制造业，大力发展智能终端、云计算、生物医药、新能源、3D打印等战略性新兴产业，培育发展机器人产业。推广物联网智能路灯改造应用。巩固制造业产业优势，进一步延伸和完善产业链，形成上下游产业与制造业互相配套、互相支撑的良好产业生态。促进信息化和工业化融合，加大工业技改资助力度，支持家具、服装等传统优势行业研发自动化生产线，鼓励劳动密集型企业利用机器手等进行智能技术改造，努力让东莞从制造业大市变成制造业强市。

本年度计划供应工矿仓储用地540.1725公顷。

**4、公共管理与公共服务用地**

进一步加大政府公共资源配置向民生领域倾斜力度，进一步完善各项生活服务基础设施，加强供水管网、电网升级改造，科学合理布点建设医疗、教育、商贸、广播电视、邮电等生活服务设施项目。本年度计划供应公共管理与公共服务用地80.1713公顷。

**5、交通运输用地**

继续完善城市干线道路网络，优化城市结构。本年度计划供应交通运输用地61.8836公顷，用于市轨道办虎门高铁站北广场扩建地块、虎门高铁站南广场扩建地块、黄江北站TOD综合开发项目，万江区新和加油站地块，虎门镇金洲统筹地块二道路地下空间、原港龙花园道路用地、西湖花园对面地块道路用地，厚街镇高速路服务区加油站、高速路服务区，麻涌镇广州港新沙港区11-12#泊位、广州港新沙港区13#泊位等项目。

**6、水域及水利设施用地**

本年度计划供应水域及水利设施用地10.9301公顷。

**7、特殊用地**

本年度计划供应特殊用地9.5710公顷。

**（四）国有建设用地供应布局**

2019年，是贯彻党的十九大精神的开局之年，改革开放40周年，决胜全面建成小康社会、实施“十三五”规划承上启下的关键一年，亦是东莞改革深化、转型升级、治理提升的关键之年。东莞市将着力优环境、上项目、强统筹、抓改革，为加快转型升级、建设幸福东莞、实现高水平崛起不断开创新局面。

建设用地供应计划以优化总体布局、突出区域特色为导向，实施区域协调发展战略、开启产业地区布局新篇章，统筹安排各类建设用地供应。根据重大基础设施优先原则、重点地区优先发展原则、产业引导与空间聚集原则，供应空间布局上，公共管理与公共服务用地等项目用地一般根据项目需要布局；住宅用地、商服用地、工矿仓储用地一般根据各地城市建设和经济社会发展趋势布局，实施扩容提质工程、加快新型城镇化进程。

**表3-2 东莞市2019年国有建设用地供应布局分解表**

单位：公顷

| **用途**  **镇街** | **合计** | **商服**  **用地** | **住宅**  **用地** | **工矿**  **仓储**  **用地** | **公共管理与公共服务用地** | **交通运输用地** | **水域及水利设施用地** | **特殊用地** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 莞城 | 19.9801 | 0 | 2.0833 | 17.8968 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 东城 | 28.6970 | 0 | 0 | 18.9442 | 9.7528 | 0 | 0 | 0 |
| 南城 | 14.8052 | 9.0581 | 0 | 2.8226 | 2.9245 | 0 | 0 | 0 |
| 万江 | 4.7446 | 0 | 0 | 4.1080 | 0 | 0.6366 | 0 | 0 |
| 石龙 | 1.8379 | 0 | 0 | 1.8379 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 虎门 | 19.9506 | 11.1706 | 6.7785 | 0.3204 | 0 | 1.6811 | 0 | 0 |
| 中堂 | 48.5189 | 0 | 0 | 35.8353 | 12.6836 | 0 | 0 | 0 |
| 望牛墩 | 12.2323 | 0 | 3.8796 | 8.3527 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 道滘 | 11.1451 | 0 | 0 | 11.1451 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 洪梅 | 32.7216 | 0 | 0 | 32.7216 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 麻涌 | 76.0453 | 0 | 0 | 25.2217 | 0 | 50.8236 | 0 | 0 |
| 长安 | 56.3644 | 0 | 12.7564 | 43.6080 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 厚街 | 34.7556 | 4.3736 | 4.4125 | 15.7104 | 5.5709 | 4.6882 | 0 | 0 |
| 沙田 | 12.61 | 0 | 0 | 12.6100 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 大岭山 | 20.1803 | 0 | 7.4532 | 8.7184 | 4.0087 | 0 | 0 | 0 |
| 寮步 | 13.5326 | 0 | 8.6911 | 2.8218 | 2.0197 | 0 | 0 | 0 |
| 大朗 | 9.682 | 0 | 3.7000 | 5.9820 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 黄江 | 16.0026 | 0 | 3.5210 | 6.5416 | 5.9400 | 0 | 0 | 0 |
| 樟木头 | 14.2988 | 0 | 0 | 4.7278 | 0 | 0 | 0 | 9.5710 |
| 清溪 | 35.5500 | 0 | 14.5900 | 8.7173 | 12.2427 | 0 | 0 | 0 |
| 塘厦 | 49.2496 | 0 | 8.4562 | 40.7934 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 凤岗 | 69.1967 | 0 | 8.2454 | 60.9513 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 谢岗 | 9.8653 | 0 | 0 | 3.0158 | 6.8495 | 0 | 0 | 0 |
| 常平 | 14.6233 | 0 | 0 | 14.6233 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 桥头 | 13.1376 | 0 | 11.9882 | 1.1494 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 横沥 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 东坑 | 3.2123 | 0 | 0 | 3.2123 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 企石 | 4.3173 | 0 | 0 | 4.3173 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 石排 | 5.8522 | 0 | 2.3644 | 1.7510 | 1.7368 | 0 | 0 | 0 |
| 茶山 | 3.1191 | 0 | 1.4853 | 1.6338 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 石碣 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 高埗 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 松山湖 | 60.8012 | 0 | 25.5844 | 18.7687 | 16.4481 | 0 | 0 | 0 |
| 滨海湾 | 141.3725 | 0 | 30.6895 | 110.6830 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 东实公司 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 市建设工程管理局 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 市土地储备中心 | 119.4633 | 4.5049 | 114.9584 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 市轨道办 | 14.6837 | 0 | 0 | 10.6296 | 0 | 4.0541 | 0 | 0 |
| 水务局 | 10.9301 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10.9301 | 0 |

注：土地用途按照《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）一级类统计。

**四、政策导向**

针对新形势和新要求，按照节约集约用地、优化土地供应结构的原则，规范土地市场秩序，保障重点项目用地，认真执行国有建设用地供应计划。

（一）以城乡土地生态利用制度综合改革为抓手，建立健全资源与环境开发保护的科学机制。创新闲置土地分类处置、地下空间权使用管理等制度。加强主体功能区分区生态管理，在市属园区率先探索生态与产业协调发展之路。

（二）实施扩容提质工程，加快新型城镇化进程，巩固发挥城镇化的先发优势，提高城市发展的质量和水平。加快建设，尽快完成土地注入、收地等基础工作，确定准入条件、开发时序与合作模式，抓紧启动市政工程，引进一批总部企业和高端服务业。整合提升中央商圈和各镇商业片区，建设更多环境美、质量好、服务优的商场，让市民愿意在东莞消费，提高消费在国民经济中的拉动作用。

（三）积极构建土地管理新格局，落实管理制度，依法依规办事。坚持节约集约用地，优先保障全市“三重”建设项目、重点项目、园区建设、民生工程等用地需求，以土地利用方式转变来服务扩大有效投资，保障经济发展方式转型升级，促进全市经济社会持续健康发展。

（四）实施区域协调发展战略，开启产业地区布局新篇章。加快统筹建设水乡特色发展经济区，突破行政界限，跨镇域整合产业、土地、基础设施和公共服务等资源；以大学创新城引领中部地区提升发展水平，构建松山湖与周边镇垂直服务、对接联动机制，实现共同发展；加强山区片等东部各镇产业统筹规划，探索设立高端先进制造业转移园，加强与粤海和深圳的对接，强化产业合作和配套服务；探索打造珠江口东岸现代产业集聚区。

（五）坚持科学发展观和节约集约用地政策，坚持“严控总量、用好增量、盘活存量、提高质量”的指导思想，严格土地供应的计划管理，结合东莞市经济社会发展要求，按照城市规划标准与准则和产业用地标准，严格核定各类建设项目的用地规模，促进土地的节约集约高效利用。大力推进土地管理政策体系建设，通过优化用地调控，增强保障转型升级的能力；

（六）推动“三旧”改造常态化、长期化，“改造盘活”，提高集约用地水平，探索组建城市更新和土地整备中心。完善利益平衡机制，引导集体和民营资本参与“三旧”改造。

（七）大力实施东莞制造2025战略，推进智能制造、服务型制造、创新制造、优质制造、集群制造、绿色制造“六大工程”，努力将东莞建设成为中国制造样板城市。

**五、国有建设用地供应计划实施的保障措施**

（一）加强主导，健全计划实施的工作机制。市政府应配合计划的推进，坚持计划控制引导，统一有序，规范供应。加大土地整备工作力度，保障计划内项目的顺利实施。各相关责任单位结合本部门工作职责，积极组织好计划的实施工作。严格执行产业用地计划指标，分期分批推出产业用地。

（二）强化服务，确保供地效率。配合市政府再造审批流程，推动项目建设大提速的工作思路，全面梳理和规范审批办理时限、申报材料等，编制审批目录和流程图，逐步实现全流程电子审批，打造项目建设“高速通道”，对年度重点大项目用地、政策性住房用地要采取超前介入，跟踪服务，全程保障，切实满足项目建设用地需求。

（四）加速重大产业项目落地，燃点经济发展新引擎。强化用地保障，新增指标70%用于重大项目建设。督促在建项目加快进度，增加项目考核权重系数，对先进镇街（园区）给予用地指标奖励。

（五）进一步优化统筹管用，深化节约集约，确保为高水平崛起提供强有力的土地资源支撑。加强规划管控，实施分区控制、差别化地价等政策。每年预留5%新增建设用地指标支持成片更新改造。实行财政补助、不设容积率上限、有条件分割销售等优惠政策，鼓励“工改工”和建设工业大厦，从严控制改建商品房，真正腾挪出新空间来支撑产业转型升级。

（六）推进精细化管理，提升计划实施弹性。为完善计划实施手段，增强计划实施弹性，建立计划中期调整机制，明确可调整的范畴、内容和程序，保障发展，提高计划实施率。计划实施过程中要密切跟踪市场走势，定期研判供需变化，评估计划实施效果和预期完成率。

# 附录1

东莞市2019年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用途  区县 | 合计 | 商服  用地 | 住宅用地 | 工矿仓储  用地 | 公共管理与公共服务用地 | 交通运输用地 | 水域及水利设施用地 | 特殊用地 |
| 东莞市 | 1003.4731 | 29.1072 | 271.6374 | 540.1725 | 80.1713 | 61.8836 | 10.9301 | 9.5710 |

注：土地用途按照《土地利用现状分类》（GBT 21010-2017）一级类统计。

# 附录2-1

**东莞市2019年度国有商服用地供应计划宗地表**

单位：公顷

| **序号** | **宗地位置** | **总面积** | **城市规划用途** | **拟供地方式** | **拟供地时间** | **宗地现状** | **土地来源** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 万江石美社区 | 0.5028 | 商服用地 | 招拍挂 | 第二季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 2 | 万江中心区 | 0.5158 | 商服用地 | 招拍挂 | 第二季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 3 | 万江中心区 | 0.7161 | 商服用地 | 招拍挂 | 第二季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 4 | 万江中心区 | 0.9347 | 商服用地 | 招拍挂 | 第二季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 5 | 万江石美社区 | 0.9405 | 商服用地 | 招拍挂 | 第二季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 6 | 万江石美社区 | 0.12641 | 商服用地 | 招拍挂 | 第二季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 7 | 南城袁屋边 | 0.7686 | 商服用地 | 招拍挂 | 第一季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 8 | 南城雅园社区 | 9.0581 | 商服用地 | 招拍挂 | 第一季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 9 | 金洲社区滨海大道旁 | 1.9954 | 商服用地 | 招拍挂 | 第二季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 10 | 金洲社区滨海大道旁 | 3.648 | 商服用地 | 招拍挂 | 第二季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 11 | 南面社区海战馆路旁 | 4.8454 | 商服用地 | 招拍挂 | 第二季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 12 | 龙眼社区百达大道旁 | 0.6818 | 商服用地 | 招拍挂 | 第二季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 13 | 厚街镇河田社区 | 1.3333 | 商服用地 | 招拍挂 | 第三季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 14 | 厚街镇河田社区 | 3.0403 | 商服用地 | 招拍挂 | 第三季度 | 三通一平 | 新增 | / |

# 附录2-2

**东莞市2019年度国有住宅用地（含商住用地）供应计划宗地表**

单位：公顷

| **序号** | **宗地位置** | **总面积** | **城市规划用途** | **拟供地方式** | **拟供地时间** | **宗地现状** | **土地来源** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 石美社区 | 2.5 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第一季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 2 | 胜利社区 | 4.2 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第一季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 3 | 万江水蛇涌 | 7.5383 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第一季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 4 | 万江胜利 | 1.5116 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第二季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 5 | 塘厦四村 | 9 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第三季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 6 | 谢岗镇谢山村 | 8 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第四季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 7 | 东莞火车站站前广场南侧 | 13.968 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第三季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 8 | R2线茶山站点北侧 | 2.21 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第三季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 9 | R2线茶山站点北侧 | 2.99 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第三季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 10 | R2线茶山站点北侧 | 2.82 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第三季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 11 | 东莞市万江万道路与四环路立交东侧（曲海社区） | 2.6658 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第二季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 12 | 常平镇木棆村 | 20 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第二季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 13 | 常平镇麦元村 | 10 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第二季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 14 | 黄江镇宝山社区合路村、北岸社区北岸村 | 0.9522 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第二季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 15 | 黄江镇北岸社区北岸村 | 4.7493 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第二季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 16 | 黄江镇北岸社区北岸村 | 1.8099 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第二季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 17 | 大朗镇松佛路口A地块 | 4.13 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第三季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 18 | 大朗镇松佛路口B地块 | 2.58 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第三季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 19 | 麻涌镇大步村、东太村 | 13.3333 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第三季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 20 | 长塘社区、黄草朗社区 | 3.7 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第二季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 21 | 桥头镇石水口村水口城路 | 4.3085 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第二季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 22 | 桥头镇石水口村水口城路 | 4.7722 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第三季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 23 | 桥头镇石水口村水口城路 | 2.3929 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第三季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 24 | 桥头镇迳联社区宏达三街 | 0.5146 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第四季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 25 | 寮步镇泉塘村 | 2.9036 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第二季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 26 | 寮步镇塘唇村 | 5.7875 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第二季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 27 | 黄江镇梅塘社区田心村 | 2.5201 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第四季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 28 | 黄江镇梅塘社区田心村 | 1.0009 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第四季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 29 | 油甘埔村 | 5.8554 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第四季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 30 | 官井头村 | 2.39 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第三季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 31 | 铁松村 | 9.7 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第三季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 32 | 香芒东路北 | 3.16 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第三季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 33 | 罗马村 | 1.73 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第四季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 34 | 大岭村 | 7.4532 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第三季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 35 | 厚街镇环冈社区 | 4.4125 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第三季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 36 | 望牛墩镇赤滘、望联村 | 3.8796 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第二季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 37 | 松山湖台湾园北部，富通路以南 | 12.5537 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第三季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 38 | 松山湖台湾园北部，富通路以南 | 3.6969 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第三季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 39 | 松山湖南部，环湖路与大学路交叉口西侧 | 9.3338 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第三季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 40 | 创业路 | 2.0833 | 住宅用地 | 协议出让 | 第二季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 41 | 茶山镇茶山村 | 1.4853 | 住宅用地 | 协议出让 | 第二季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 42 | 横山村 | 2.3644 | 住宅用地 | 协议出让 | 第三季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 43 | 塘厦社区 | 8.4562 | 住宅用地 | 协议出让 | 第二季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 44 | 锦厦社区 | 4.0096 | 住宅用地 | 协议出让 | 第三季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 45 | 锦厦社区 | 3.329 | 住宅用地 | 协议出让 | 第三季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 46 | 咸西社区 | 5.4178 | 住宅用地 | 协议出让 | 第三季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 47 | 交椅湾板块 | 13.33 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第三季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 48 | 交椅湾板块 | 6.6658 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第三季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 49 | 威远岛板块 | 8.7926 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第三季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 50 | 威远岛板块 | 1.9011 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第三季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 51 | 南面社区海战馆路旁 | 6.7785 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第二季度 | 三通一平 | 新增 | / |

# 附录2-3

**东莞市2019年度国有工矿仓储用地供应宗地表**

单位：公顷

| **序号** | **宗地编号** | **项目名称** | **宗地位置** | **总面积** | **城市规划用途** | **拟供地方式** | **拟供地时间** | **宗地现状** | **土地来源** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Ａ03 | / | 企石镇博夏村 | 0.4095 | 工业 | 招拍挂 | / | 生地 | 新增 | / |
| 2 | Ｂ05 | / | 企石镇博夏村 | 2.2306 | 工业 | 招拍挂 | / | 生地 | 新增 | / |
| 3 | Ｂ06 | / | 企石镇博夏村 | 6.5914 | 工业 | 招拍挂 | / | 生地 | 新增 | / |
| 4 | Ｂ08 | / | 企石镇博夏村 | 8.6653 | 工业 | 招拍挂 | / | 生地 | 新增 | / |
| 5 | 441916028004GB03002 | 企业总部用地项目 | 东城街道同沙科技园 | 0.9996 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 毛地 | 存量 | / |
| 6 | 441902017005GB03001 | 企业总部用地项目 | 东城街道牛山社区 | 2.1816 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 毛地 | 存量 | / |
| 7 | 441902014006GB03001 | 企业总部用地项目 | 东城街道同沙科技园 | 1.6255 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 毛地 | 存量 | / |
| 8 | 441902014006GB03002 | 企业总部用地项目 | 东城街道同沙科技园 | 1.4133 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 毛地 | 存量 | / |
| 9 | 441902017005GB02050 | 企业总部用地项目 | 东城街道牛山社区 | 2.2373 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 毛地 | 存量 | / |
| 10 | 441902017004GB00929 | 兴华工业园项目H-12 | 东城街道牛山社区 | 3.4713 | 工矿仓储用地 | 协议出让 | 第4季度 | 毛地 | 存量 | / |
| 11 | 441902017004GB00927 | 兴华工业园项目H-17 | 东城街道牛山社区 | 3.4221 | 工矿仓储用地 | 协议出让 | 第4季度 | 毛地 | 存量 | / |
| 12 | 441902017004GB00931 | 兴华工业园项目H-19 | 东城街道牛山社区 | 3.5935 | 工矿仓储用地 | 协议出让 | 第4季度 | 毛地 | 存量 | / |
| 13 | 待定 | 水濂大雁塘地块 | 南城水濂社区 | 2.8226 | 一类工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通 | 存量 | / |
| 14 | 441904027002GB00748 | 严屋高基门楼地块 | 严屋社区 | 1.4162 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 15 | 441904016001GB02308 | 官桥滘工业地块 | 官桥滘社区 | 2.6918 | 一类工业 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 16 | 441930013004GB00644 | 炎墨项目 | 茶山镇超朗村 | 0.9717 | 工业用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 17 | 441930009006GB01251 | 东盛项目 | 茶山镇塘角村 | 0.6621 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 18 | 441929011001GB02805 | 东莞市石排智乐堡儿童玩具有限公司 | 石排镇田边村 | 1.4486 | 工业用地 | / | 第3季度 | / | 存量 | / |
| 19 | 441929004002GB02805 | 石排镇2018年第009号地块 | 石排镇庙边王村 | 0.3024 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 现状为荒地，无建筑物、构筑物。 | 存量 | / |
| 20 | 441928012011GB00981 | 科技园工业项目 | 企石镇东山村 | 4.3173 | 工业用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 21 | 441925003001GB02461 | 工业用地 | 桥头镇科技路 | 1.1494 | 工业 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 22 | 441923012001GB00992 | 连接器生产项目 | 谢岗镇稔子园村 | 1.3464 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 23 | 441923009001GB01134 | 福凯半导体项目 | 谢岗镇曹乐村 | 1.6694 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 24 | 441927012001GB00870 | 丁黄工业区二期地块 | 东坑镇丁屋村 | 1.7109 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 25 | 441927005001GB01424 | 农业园深加工三期地块 | 东坑镇塔岗村 | 1.5014 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 26 | 441924016004GB00852 | 仓储项目 | 常平镇田尾村 | 12.0165 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 地上有建筑物 | 存量 | / |
| 27 | 441924024012GB00628 | 工业项目 | 常平镇司马村 | 0.4472 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 28 | 441924024011GB02005 | 工业项目 | 常平镇司马村 | 2.1596 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 29 | 441916022001GB02010 | 寮步镇刘屋巷工业地块 | 寮步镇刘屋巷村 | 0.9624 | M1（一类工业用地） | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 30 | 441916026006GB02007 | 寮步镇香市科技产业园三期地块二 | 寮步镇缪边村 | 1.8594 | M1（一类工业用地） | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 31 | 441919002010GB00137 | 樟洋山高嶂工业项目地块二 | 樟木头镇樟洋社区 | 1.668 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 32 | 441919002006GB00300 | 樟洋电力项目用地之一 | 樟木头镇樟洋社区河背地段 | 1.4764 | 工业用地 | 协议出让 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 33 | 441919002006GB00210 | 樟洋电力项目用地之二 | 樟木头镇樟洋社区河背地段 | 1.5834 | 工业用地 | 协议出让 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 34 | 441917020013GB00099 | 环保专业基地二期地块一 | 大朗镇富民工业园 | 2.9419 | 工业用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 已三通一平 | 存量 | / |
| 35 | 441917019003GB00218 | 洋乌村升平路旁地块 | 大朗镇洋乌村升平路旁 | 3.0401 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 已三通一平 | 存量 | / |
| 36 | 441918012002GB00072 | 天集·集汇谷（黄江天安数码城）首期项目 | 黄江镇梅塘社区田心村 | 6.5416 | M0(新型产业用地） | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 37 | / | 工业厂房及配套设施 | 蛟乙塘社区 | 2.8679 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 38 | / | 工业厂房及配套设施 | 凤凰岗社区 | 11.9348 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 39 | 007005GB01004 | 工业厂房及配套设施 | 大坪社区 | 5.4632 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通未平整 | 存量 | / |
| 40 | / | 工业厂房及配套设施 | 林村社区 | 7.4062 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通未平整 | 新增 | / |
| 41 | / | 工业厂房及配套设施 | 龙背岭社区 | 10.0699 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通未平整 | 新增 | / |
| 42 | / | 工业厂房及配套设施 | 沙湖社区 | 3.0514 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 五通未平整 | 新增 | / |
| 43 | 441922007002GB00462 | 竹塘村一类工业用地 | 竹塘村 | 5.9352 | 工业用地 | 协议出让 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 44 | 441922001010GB00234 | 一类工业用地 | 雁田村 | 6.5007 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 45 | 441922001009GB00422 | 一类工业用地 | 雁田村 | 3.4743 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 46 | 441922001009GB00423 | 一类工业用地 | 雁田村 | 30.5039 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 47 | 441922001009GB00424 | 一类工业用地 | 雁田村 | 3.5934 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 48 | 441922010004GB00897 | 一类工业用地 | 五联村 | 10.9438 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 49 | 441915016001GB00932 | 信濠智能制造科技产业项目 | 矮岭冚村 | 3.9181 | 工业 | 招拍挂 | 第4季度 | 菜地 | 存量 | / |
| 50 | 441915016001GB00931 | 群晖智能科技项目 | 矮岭冚村 | 3.6884 | 工业 | 招拍挂 | 第4季度 | 菜地 | 新增 | / |
| 51 | 441915001001GB00720 | 铭锆电子项目 | 湖畔工业园 | 1.1119 | 工业 | 招拍挂 | 第2季度 | 平地 | 新增 | / |
| 52 | 441912010005GB00206 | 东莞知荣制衣有限公司(44190031935) | 长安镇厦岗社区 | 10.1248 | 工业 | 协议出让 | 第1季度 | 地上有建筑物 | 存量 | / |
| 53 | 441912008012GB01197 | 宇瞳光学视频监控高清镜头研发生产项目 | 长安镇沙头社区靖海东路旁 | 2.528 | 工业 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平、无地上建筑物 | 新增 | / |
| 54 | 441912008012GB01192 | 华茂智能终端研发生产项目 | 长安镇沙头社区靖海东路旁 | 13.0656 | 工业 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平、无地上建筑物 | 新增 | / |
| 55 | 441912007003GB00515 | 长江股份总部项目 | 长安镇新民社区新民三村同荣路 | 1.6327 | 工业 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平、无地上建筑物 | 新增 | / |
| 56 | 441912005001GB00485 | vivo研发中心项目 | 长安镇新安社区 | 11.9429 | 工业 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平、无地上建筑物 | 新增 | / |
| 57 | 441912007003GB00516 | 奥普特机器视觉产业增资扩产项目 | 长安镇新星工业园 | 1.5133 | 工业 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通一平、无地上建筑物 | 存量 | / |
| 58 | 441912009006GB00336 | 祥鑫科技股份有限公司总部、生产基地项目 | 长安镇上沙社区建安路893号 | 2.8007 | 工业 | 协议出让 | 第1季度 | 三通一平、有地上建筑物 | 存量 | / |
| 59 | 001001GB00228 | 龙眼工业用地 | 龙眼社区 | 0.3204 | M1（一类工业用地） | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 60 | 441913004001GB5202 | 金龙珠宝 | 厚街镇汀山社区 | 1.2912 | 一类工业用地 | 协议出让 | 第1季度 | / | 存量 | / |
| 61 | 441913003005GB05197 | 黄金珠宝项目二期 | 厚街镇河田社区 | 8.2143 | 一类工业用地 | 招拍挂 | 第2季度 | / | 存量 | / |
| 62 | 441913021002GB1305168 | 鼎泰项目 | 厚街镇寮厦社区 | 2.2459 | 一类工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | / | 存量 | / |
| 63 | 441913003005GB05418 | 广泽工业项目 | 厚街镇河田社区 | 3.959 | 一类工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | / | 存量 | / |
| 64 | 441914002001GB00409 | 梅塞尔工业气体项目 | 立沙岛和安村 | 4.27 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 生地 | 新增 | / |
| 65 | 441914002006GB00214 | 广东椰氏实业股份有限公司年产11万吨绿色表面活性剂项目 | 立沙岛和安村 | 1.67 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 66 | 441911013004GB00530 | 易商招商食品东莞加工分销项目 | 新沙南作业区 | 6.67 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 67 | 441909003014GB00023、24、25 | 得利钟表项目 | 道滘镇北永村 | 3.1728 | 一类工业用地 | 协议出让 | 第3季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 68 | 441909005016GB111 | 广东视安通项目 | 道滘镇南阁工业区 | 2.4914 | 一类工业用地 | 协议出让 | 第3季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 69 | 441909011007GB00355 | 互联网+数字化产业中心项目 | 道滘镇大岭丫村 | 0.8359 | 一类工业用地 | 协议出让 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 70 | 441909006020GB00003 | 项目待定 | 道滘镇蔡白村 | 3.1314 | 一类工业用地 | 协议出让 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 71 | 441909010009GB00350 | 圣茵科技项目 | 道滘镇昌平村 | 1.5136 | C65（科研设计用地） | 协议出让 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 72 | 4441910001012GB00422 | 辰达总部及智能研发生产项目 | 洪屋涡村 | 13.2155 | 工业 | 招拍挂 | 第1季度 | 生地 | 存量 | / |
| 73 | 4441910001012GB00423 | 煌上煌食品增资扩产项目 | 洪屋涡村 | 3.3295 | 工业 | 招拍挂 | 第3季度 | 生地 | 存量 | / |
| 74 | 4441910002002GB00090 | 蓝劲高端包装研发生产项目 | 新庄村 | 1.051 | 工业 | 招拍挂 | 第2季度 | 毛地 | 存量 | / |
| 75 | 4441910002002GB00091 | 易安易医疗器械研发生产项目 | 新庄村 | 1.264 | 工业 | 招拍挂 | 第2季度 | 毛地 | 存量 | / |
| 76 | 4441910008001GB00461 | 海新高端智能洗碗机及厨电研发生产项目 | 尧均村、夏汇村 | 5.9056 | 工业 | 招拍挂 | 第1季度 | 生地 | 存量 | / |
| 77 | 4441910006001GB01131 | 达瑞新材料及智能设备总部项目 | 乌沙村 | 7.956 | 工业 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 78 | / | 新基工业区（工业部分） | 麻涌镇新基村 | 7.0717 | M0（新型产业用地） | 招拍挂 | 第2季度 | 地上有建筑物 | 存量 | / |
| 79 | / | 汇智高新科技产业中心项目 | 麻涌镇漳澎村 | 18.15 | 工业 | 招拍挂 | 第2季度 | 已平整 | 存量 | / |
| 80 | / | 朱平沙村旧厂房“三旧”改造地块 | 望牛墩镇朱平沙村 | 1.208 | 工矿仓储用地 | 协议出让 | 第2季度 | 地块已平整 | 存量 | / |
| 81 | / | 临港产业园地块02 | 望牛墩镇朱平沙村 | 3.5096 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 青苗未清理 | 存量 | / |
| 82 | / | 百胜产业中心 | 望牛墩镇朱平沙村 | 3.6351 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 青苗未清理 | 新增 | / |
| 83 | 441907006003GB01026 | 东莞市中堂燃气热电联产项目 | 中堂镇吴家涌村 | 15.4745 | 工业 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 84 | 441907013001GB01023 | 中堂华迅电子科技项目 | 中堂镇斗朗村 | 7.7317 | 工业 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 85 | 441907005002GB01082 | 东莞市制糖厂有限公司整体搬迁项目 | 中堂镇袁家涌村 | 6.6538 | 工业 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 86 | 441907005008GB01015 | 中堂福创科电子科技项目 | 中堂镇袁家涌村 | 5.9753 | 工业 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 87 | / | VIVO | 交椅湾板块 | 14.8504 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 88 | / | 小天才 | 交椅湾板块 | 6.6593 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 89 | / | 欧菲 | 交椅湾板块 | 15.8671 | M0用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 90 | / | 正中 | 交椅湾板块 | 20.6395 | M0用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 91 | / | 宜家 | 东莞港 | 16 | 仓储用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 92 | / | 紫光 | 交椅湾板块 | 36.6667 | 科研用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 93 | 441919008002GB00523 | 裕丰药背坑工业用地（樟木头站） | 樟木头裕丰社区 | 10.6296 | 一类工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 94 | 441935007001GB00160 | 现代牙科项目 | 松山湖东部地区南区八路与南区十路交叉口西南 | 1.0976 | 工业用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 95 | 441935007001GB00154 | 安健科技项目 | 松山湖东部地区北区六路与北区七路交叉口东南 | 1.8937 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 96 | 441935007001GB00153 | 开立医疗项目 | 松山湖东部地区阿里山路与台中路交叉口东北 | 2.9806 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 97 | 441935007001GB00155 | 先健科技项目 | 松山湖东部地区南区一路与南区八路交叉口东南 | 4.3604 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 98 | 441935005001GB00031 | 众生药业项目 | 松山湖东部地区A区三路与A区二路交叉口西南侧地块内 | 1.33 | 工业用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 99 | 441927014002GB10051 | 龙正环保项目 | 生态园28号路与29号路交叉口西北侧地块内 | 1.0083 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 100 | 441935003001GB00106 | 易事特充电桩项目 | 松山湖工业西六路东侧 | 2.0654 | 工业用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 101 | 441927014002GB80001 | 高斯宝项目 | 生态园28号路与29号路交叉口西北侧地块内 | 2.2656 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 102 | 441935007001GB00158 | 帝迈生物项目 | 松山湖东部地区南区八路与南区十路交叉口东南 | 1.7671 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 103 | 441905001001GB00066 | 石龙工业公司唯耀地块 | 石龙镇西湖村 | 0.6 | 工业用地 | 协议出让 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 104 | 441905001001GB00068 | 石龙工业公司地块 | 石龙镇西湖村 | 0.8614 | 工业用地 | 协议出让 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 105 | 441905001001GB00052 | 石龙工业公司万通地块 | 石龙镇西湖村 | 0.3765 | 工业用地 | 协议出让 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 106 | 441920015006GB00021 | 清溪德懋智能终端电子产品研发生产项目意向用地1 | 清溪镇青皇村 | 4.821946 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 平整 | 存量 | / |
| 107 | 441920015006GB00022 | 清溪德懋智能终端电子产品研发生产项目意向用地2 | 清溪镇青皇村 | 3.895385 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 平整 | 存量 | / |

# 附录2-4

**东莞市2019年度国有公共管理与公共服务用地供应宗地表**

单位：公顷

| **序号** | **宗地编号** | **项目名称** | **宗地位置** | **总面积** | **城市规划用途** | **拟供地方式** | **拟供地时间** | **宗地现状** | **土地来源** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 441902017003GB02016 | 东城八小分校 | 东城街道牛山社区 | 2.5909 | 科教用地 | 划拨 | 第1季度 | 已建 | 存量 | / |
| 2 | 441902012010GB01172 | 东莞外国语学校东城分校 | 东城街道主山社区 | 2.592 | 科教用地 | 划拨 | 第3季度 | 毛地 | 存量 | / |
| 3 | 441902018003GB1001 | 东城第三幼儿园 | 东城街道立新社区 | 0.3001 | 科教用地 | 划拨 | 第2季度 | 生地 | 存量 | / |
| 4 | 441902002002GB01783 | 东城第三小学分校 | 东城街道桑园社区 | 2.9078 | 科教用地 | 划拨 | 第4季度 | 生地 | 新增 | / |
| 5 | 441902012005GB03516 | 市妇幼保健院扩建工程 | 东城街道主山社区 | 1.362 | 机关团体用地 | 划拨 | 第1季度 | 生地 | 存量 | / |
| 6 | 1903011400084 | 东华机械厂小学地块 | 南城胜和社区 | 2.3757 | 小学用地 | 划拨 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 7 | 441903014002GB00047 | D05第一幼儿园地块 | 南城雅园社区 | 0.5488 | 幼儿园用地 | 划拨 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 8 | 441929008006GB02800 | 新建中心小学 | 石排中学西南角 | 0.9693 | 科教用地 | 划拨 | 第2季度 | 现状为荒地，无建筑物、构筑物，三通。 | 存量 | / |
| 9 | 441929002006GB02804 | 新建一所公办幼儿园 | 公园南路以西的规划幼儿园地块 | 0.7675 | 科教用地 | 划拨 | 第2季度 | 现状为荒地，无建筑物、构筑物，三通。 | 存量 | / |
| 10 | 441923010005GB00271 | 黎村小学改扩建工程 | 东莞市谢岗镇黎村松毛顶 | 3.8359 | 科教用地 | 划拨 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 11 | 441923009002GB01521 | 东莞市谢岗镇中心小学曹乐校区 | 谢岗镇曹乐吓角村 | 3.0136 | 小学用地 | 划拨 | 第1季度 | / | 存量 | / |
| 12 | / | 东莞市汽车技术学校新建教学实训楼及学生宿舍楼项目 | 新旧围管理区 | 2.0197 | 中等专业学校用地 | 划拨 | / | 地上有建筑物 | 新增 | / |
| 13 | 441918012002GB00061 | 华南师范大学东莞附属学校小学部 | 黄江镇梅塘社区田心村 | 5.94 | R62(小学用地） | 协议出让 | 第2季度 | 三通，有建筑物 | 存量 | / |
| 14 | 441915019001GB00790 | 大岭山中心小学分校 | 水朗村 | 4.0087 | 小学用地 | 划拨 | 第4季度 | 未建 | 新增 | / |
| 15 | 441913005001GB00506 | 湖景小学 | 厚街镇环冈社区 | 4.7674 | 教育科研用地 | 划拨 | 第4季度 | 生地 | 存量 | / |
| 16 | 441913009003GB003009 | 赤岭医院项目 | 厚街镇赤岭社区 | 0.8035 | 医疗卫生、商业服务也设施用地 | 划拨 | 第3季度 | 生地 | 存量 | / |
| 17 | 441907011006GB01001 | 东莞市第四高级中学 | 中堂镇东向村中麻路 | 12.6836 | / | 划拨 | 第4季度 | 已建 | 存量 | / |
| 18 | 441935006002GB00121 | 松山湖实验小学分校 | 环湖路与东城路交汇处 | 3.2584 | 教育用地 | 划拨 | 第3季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 19 | 441916004004GB80001 | 松山湖未来学校 | 生态园片区 | 13.1897 | 教育用地 | 划拨 | 第3季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 20 | / | 清溪医院项目地块 | 清溪镇荔横村、清厦村 | 7.2372 | 公共管理与公共服务用地 | 协议出让 | 第4季度 | 平地 | 新增 | / |
| 21 | / | 华中师大附属东莞高级中学 | 清溪大道 | 5.0055 | 公共管理与公共服务用地 | 协议出让 | 第4季度 | 平地 | 新增 | / |

# 附录2-5

**东莞市2019年度国有交通运输用地供应宗地表**

单位：公顷

| **序号** | **宗地编号** | **项目名称** | **宗地位置** | **总面积** | **城市规划用途** | **拟供地方式** | **拟供地时间** | **宗地现状** | **土地来源** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 441904015005GB01060 | 新和加油站地块 | 新和社区 | 0.6366 | U24交通设施用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通一平 | 新增 | / |
| 2 | 014001GB00749 | 金洲统筹地块二道路地下空间 | 金洲社区滨海大道旁 | 0.1458 | 道路及地下空间 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 3 | 001007GB00066 | 原港龙花园道路用地 | 龙眼社区百达大道旁 | 1.2171 | 道路及地下空间 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 4 | 023007GB00434 | 西湖花园对面地块道路用地 | 威远岛虎门大道旁 | 0.3182 | 道路及地下空间 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 | / |
| 5 | 1913210205035 | 高速路服务区加油站 | 厚街镇寮厦社区 | 0.6923 | 交通设施用地 | 划拨 | 第3季度 | 已建 | 存量 | / |
| 6 | 1913210205033 | 高速路服务区 | 厚街镇寮厦社区 | 3.9959 | 公路用地 | 划拨 | 第3季度 | 已建 | 存量 | / |
| 7 | / | 广州港新沙港区11-12#泊位 | 麻涌镇漳澎村 | 33.4531 | 港口码头 | 协议出让 | 第1季度 | 正在围填海 | 存量 | / |
| 8 | / | 广州港新沙港区13#泊位 | 麻涌镇漳澎村 | 17.3705 | 港口码头 | 协议出让 | 第1季度 | 基本完成围堰填海 | 存量 | / |
| 9 | 020001GB00382 | 虎门高铁站北广场扩建地块 | 虎门镇白沙社区一村 | 1.293 | 混合用地 | 划拨 | 第2季度 | 毛地，土地证和房产证未注销 | 新增 | / |
| 10 | 020001GB00383 | 虎门高铁站南广场扩建地块 | 虎门镇白沙社区一村 | 1.8089 | 混合用地 | 划拨 | 第2季度 | 毛地，土地证和房产证未注销 | 新增 | / |
| 11 | 441918008003GB00715 | 黄江北站TOD综合开发项目 | 黄江镇宝山社区合路村、北岸社区北岸村 | 0.9522 | 0 | 招拍挂 | / | 三通一平 | 存量 | / |

# 附录2-6

**东莞市2019年度国有特殊用地供应宗地表**

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **地号** | **项目名称** | **宗地位置** | **总面积** | **城市规划**  **用途** | **拟供地方式** | **拟供地时间** | **宗地现状** | **土地来源** | **备注** |
| 1 | 441919008011GB00101 | 墓园项目用地 | 裕丰社区深窝 | 9.571 | 殡葬用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通一平 | 存量 | / |

# 附录2-7

**东莞市2019年度水域及水利设施用地供应宗地表**

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **/序号** | **地号** | **项目名称** | **宗地位置** | **总面积** | **城市规划用途** | **拟供地方式** | **拟供地时间** | **宗地现状** | **土地来源** | **备注** |
| 1 | / | 东引运河、寒溪水流域莞龙桥至峡口段河道工程 | 东城街道 | 6.7787 | 水利用地 | 划拨 | 第4季度 | 水域及水利设施用地、建设用地、河流水面、林地 | 新增 | / |
| 2 | / | 东引运河、寒溪水流域莞龙桥至峡口段峡口水闸扩建二期工程 | 东城街道 | 0.4575 | 水利用地 | 划拨 | 第4季度 | 水域及水利设施用地、建设用地、河流水面、未利用地、林地 | 新增 | / |
| 3 | / | 东莞市运河综合整治石马河干流旗岭水闸改扩建工程 | 常平镇 | 3.6939 | 水利用地 | 划拨 | 第4季度 | 河流水面、耕地 | 新增 | / |